

BEMECO d.o.o. u stečaju
Božidara Rašice 2, Zagreb
OIB: 72483100599

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac
Nehruov trg 6, Zagreb
e-mail: valentinjakovac15@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-4172/2016

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona i tablica namirenja razlučnog vjerovnika

U ovršnom postupku Ovr-43/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-75/2013) unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u poduložak broj: 52467, zk. uložak 4893, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L13 površine 18,66 m², a koje se nalaze u zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađenoj na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri broj: 6650/1, k.o. Trešnjevka,

i dosuđena je kupcu DANIJELE ŠUTIĆ, OIB: 67024076396 iz Zagreba, Prevoj 16 B za iznos od 59.499,80 €.

Rješenjem posl.br. Ovr-43/2023 od 27.12.2024. i ispravkom rješenja posl.br. Ovr-43/2023 od 24.03.2025.g.

- namirena je tražbina ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2 s osnova troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 265,44 €
- a preostali iznos kupovnine 59.234,36 € predan je stečajnom sucu, te je naloženo FINA-i doznačiti sredstva na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak St-4172/2016.

Na nekretnini je pod brojem Z-41069/10 od 26.08.2010.g. bilo upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2313/10 od 20.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.982,76 kn / 11.677,32 € (na ime glavnice 78.315,13 kn / 10.934,20 €, a na ime kamata na iznos od 9.667,63 kn / 1.183,12 €).

Nadalje, razlučni vjerovnik (ovrhovoditelj u ovršnom postupku Ovr-43/2023 TSZg) dostavio je uz prijavu tražbine i obavijest o postojanju razlučnog prava sa iznosom osigurane tražbine od 23.740,25 kn / 3.150,87 € na ime glavnice i 1.875,00 kn / 248,86 € na ime troškova po rješenju Ovrj-75/2013 OGSZg od 25.09.2013.g.

1) Obračun troškova i tablica namirenja razlučnih vjerovnika

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini. Kako se ovdje radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika stečajni upravitelj obračunava sve troškove stečajnog postupka:

Troškovi:

1	Gradska plinara	1.864,95 €
2	Komunalna naknada	1.405,29 €
3	Trošak vode	22,50 €
4	Trošak pričuve	764,34 €
5	Trošak knjigovodstva	2.123,56 €
6	*rezervacija za nagradu prethodnom stečajnom upravitelju prema prijedlogu od 21.03.2023. 4.000,00 € bruto + ZO bruto II	4.300,00 €
7	*rezervacija za naknadu troškova putovanja prethodnog stečajnog upravitelja prema prijedlogu od 21.03.2023. bruto II	268,72 €
8	*rezervacija za nagradu sadašnjem stečajnom upravitelju	7.823,21 €
	Ukupno:	18.572,57 €

Stečajni upravitelj zatražio je od FINA-e očevidnik o redoslijedu plaćanja, a o stanju u samom očevidniku ovisit će stupanj namirenja ostalih obveza stečajne mase, da li u 100 %-tnom iznosu ili u srazmjeru, ali to ne utječe na namirenje razlučnih vjerovnika odnosno sudskih troškova postupka, nagrada i naknada stečajnim upraviteljima.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos postignute kupovnine od 59.499,80 € / 448.301,24 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent	nagrada (kn)
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
148.301,24	10%	14.830,12
448.301,24 kn 59.499,80 €		54.830,12 kn 7.277,21 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 4.112,26 kn / 545,79 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **58.942,38 kn / 7.823,00 €**.

Troškovi pod rednim brojevima 6,7 i 8 (označeni sa *) isplatit će po pravomoćnim sudskim rješenjima.

Sveukupno troškovi unovčenja: 18.572,57 €

Kada se od iznosa koji je predan na stečajni spis odnosno iznosa od 59.234,36 € odbiju sveukupno troškovi unovčenja u iznosu od 18.572,57 €, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 40.661,79 €

Tablica namirenja razlučnih vjerovnika:

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna umanjena za troškove ovršnog postupka	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	87.982,76 kn / 11.677,32 €	59.234,36 €	18.572,57 €	11.677,32 €	100,00 %
JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2	23.740,25 kn / 3.150,87 €	59.234,36 €	18.572,57 €	3.150,87 €	100,00 %
Sveukupno namirenje razlučnih vjerovnika:				14.828,19 €	

Napomena:

Vjerovnik RH upisala je založno pravo u zemljišnim knjigama 26.08.2010.g., a temeljem rješenja Ovr-2313/10 od 20.07.2010.g. Iz toga proizlazi, da bez obzira na postojeća sredstva, nema pravo na kamatu nego samo na glavnicu od 11.677,32 € koja je osigurana založnim pravom. Nakon proteka roka od 10 godina kamata na glavnicu osiguranu razlučnim pravom zastarijeva.

Tražbina vjerovnika JAK-KEM d.o.o. u iznosu od 3.150,87 € osigurana je pravomoćnim i ovršnim rješenjem OGS Zg, posl.br. Ovrj-75/2013 i to rješenje je zabilježeno u zemljišnim knjigama, a nije upisano založno pravo. Znači, on se namiruje na temelju zabilježenog odnosno upisanog ovršnog rješenja za iznos od 3.150,87 bez prava na daljnju kamatu radi proteka roka od 10 godina odnosno zastare.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže računovodstvu suda da na račun BEMECO d.o.o. u stečaju, IBAN: HR23 2488 0011 1001 4337 2 otvoren kod BKS Bank d.d., isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 18.572,57 €,
- 2) da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže računovodstvu suda isplatu razlučnih vjerovnika i to:
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 11.677,32 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona,
 - JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2 u iznosu 3.150,87 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona,

- 3) da nakon namirenja razlučnih vjerovnika stečajni sudac naloži računovodstvu suda da se preostala sredstva od kupovnine doznače na račun stečajnog dužnika BEMECO d.o.o. u stečaju, IBAN: HR23 2488 0011 1001 4337 2 otvoren kod BKS Bank d.d.

Zagreb, 01.07.2025.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

O TOME OBAVIJEST:

Razlučnim vjerovnicima:

REPUBLIKA HRVATSKA

JAK-KEM d.o.o.

Dostavljamo Vam na suglasnost obračun troškova i visinu namirenja razlučnih vjerovnika.

Molimo Vas da, ukoliko ste suglasni sa istim, pisanu suglasnost dostavite najkasnije u roku od 3 dana prije zakazanog ročišta za diobu (koji zakazuje stečajni sudac) stečajnom upravitelju e-mail valentinjakovac15@gmail.com ili izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj St-4172/2016 s **uputom za plaćanje.**